



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo mora, prometa  
i infrastrukture

Ovo Rješenje postalo je izvršno  
dana 22. srpnja 2024. godine



KLASA: UP/I-342-22/23-01/292  
URBROJ: 530-03-1-24-6  
Zagreb, 11. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” broj: 83/2023) (u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 22874515170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) odlučujući o prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Plomin, lokacija uvala Stupova, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Istarsku županiju (u daljnjem tekstu: predlagatelj) (KLASA: 342-01/23-01/44, URBROJ: 2163/1-08-01/1-23-18, Pazin, 27. lipnja 2023. godine), donosi

## RJEŠENJE

- I. **Prihvća se prijedlog granice pomorskog dobra i određuje granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Plomin, lokacija uvala Stupova, na način kako je ista ucrtana na grafičkoj podlozi – geodetskoj situaciji stvarnog stanja na digitalnom ortofoto snimku s preklopljenom kopijom katastarskog plana u mjerilu 1:500.**
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra prema katastarskim podacima obuhvaćene su površine pripadnosti:
  - u dijelu k.č.br.: 1498/3 i 1498/5, obje k.o. Plomin.

Prema preklopu katastarskih podataka na grafičkoj podlozi – geodetskoj situaciji stvarnog stanja na digitalnom ortofoto snimku, vidljivo je znatno odstupanje katastarskog stanja u odnosu na stvarno stanje, te će se ista odstupanja uskladiti u postupku izrade i provedbe geodetskog elaborata temeljem ovog Rješenja.

- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja iskazana je brojčano s točkama čiji je položaj definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, kako slijedi:

Broj točke	E	N
1	321224.44	5004053.53
2	321216.76	5004054.58
3	321204.19	5004048.69
4	321197.04	5004048.41
5	321196.80	5004047.18
6	321196.16	5004043.91
7	321197.21	5004043.68
8	321195.86	5004037.50
9	321195.43	5004035.58
10	321189.49	5004036.30
11	321188.86	5004030.04
12	321188.56	5004030.06
13	321188.17	5004024.42
14	321184.10	5004024.96
15	321183.60	5004021.36
16	321186.62	5004020.95
17	321186.44	5004018.30
18	321186.14	5004018.33
19	321185.73	5004013.01
20	321184.08	5004011.88
21	321183.33	5004009.50
22	321185.69	5004008.75
23	321193.95	5003996.85
24	321205.19	5003986.18
25	321209.00	5003992.13

- IV. Grafička podloga – geodetska situacija stvarnog stanja na digitalnom ortofoto snimku s preklapljenom kopijom katastarskog plana u mjerilu 1:500 (izrađivač: Ured ovlaštenog inženjera geodezije Branimira Fable, Labin, 19. svibanj/16 lipanj 2023. godine), s ucrtanom granicom pomorskog dobra iz točke I., ovjerena od strane predlagatelja, čini, kao prilog, sastavni dio ovog Rješenja.

- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, a s ciljem evidencije i upisa pomorskog dobra granicom obuhvaćenog dijela kopna kao takvog kroz službene katastarske i zemljišnoknjižne baze podataka. Zadužuje se upravno tijelo u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva u Istarskoj županiji da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja naruči izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke.

## O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Plomin, lokacija uvala Stupova, te isti putem Županijskog Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu (KLASA: 342-01/23-01/44, URBROJ: 2163-08-01/1-23-19) dostavio dana 03. srpnja 2023. godine ovom Ministarstvu na daljnji postupak.

Na predmetni prijedlog ovo Ministarstvo dana 10. srpnja 2023. godine zaprimilo je putem Odvjetničkog društva Čohilj i partneri iz Pule očitovanje i prigovor društva AMRE Project d.o.o. smatrajući da je granica pomorskog dobra nepravilno i nezakonito predložena na njihovu štetu kao vlasnika k.č.br. 1498/5 k.o. Plomin, da se objekti koji su unutar predložene granice koriste za sve svrhe osim za morski ribolov, odnosno bez ikakve pravne osnove jer da se ne radi o nikakvim „ribarskim spremištima“ već bespravnom korištenju objekata nepoznate namjene i u svrhe koja nema veze s ribolovom, a niti je mjerodavnim prostornim planovima predmetno područje planirano u svrhu korištenja mora, te se izričito protive predloženoj granici pomorskog dobra i predlažu njezino neprihvatanje i vraćanje predlagatelju na ponovni postupak.

Od strane Županijskog Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo promet i infrastrukturu dana 30. kolovoza 2023. godine i dana 14. lipnja 2024. godine zaprimljene su požurnice kojima se traži hitno i prioritetno provođenje predmetnog postupka.

Također navedeni Županijski Upravni odjel dana 22. rujna 2023. godine zatražio je od ovog Ministarstva potvrdu o zaprimanju prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje i broj Klase pod kojom se predmet vodi, a radi zabilježbe vođenja predmetnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima broj 1049 i 4002 k.o. Plomin, Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Labin.

Na navedeno traženje ovo Ministarstvo očitovalo se dana 25. rujna 2023. godine i dostavilo tražene podatke (KLASA: UP/I-342-22/23-01/292, URBROJ: 530-03-1-2-1-1-23-4).

Vezano za provođenje predmetnog postupka ovom Ministarstvu dana 12. lipnja 2023. godine obratila se s dopisom i grupa građana, mještana Općine Mošćenička Draga, Brseč, Zagora navodeći pritom, između ostalog, da su na predmetnom području još iz vremena Austro – ugarske izgrađena ribarska spremišta koja su koristili stanovnici okolnih sela, da su saznanja da su iste kućice obuhvaćene prijedlogom granice pomorskog dobra i ulaze u pomorsko dobro s čim su suglasni, da su svjesni da nisu vlasnici istih kućica ali da smatraju da iste kao obala pripadaju državi odnosno da se radi o pomorskom dobru i da iz istog razloga ne mogu biti u vlasništvu niti predmetom vlasništva već da iste predstavljaju tradiciju predmetnog područja i protive se njihovoj devastaciji od strane investitora.

Predlagatelj u tekstualnom dijelu prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Plomin, lokacija uvala Stupova, pored ostalog, navodi i sljedeće:

- da su postupak pokrenuli temeljem Plana upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2023. godinu („Službene novine Istarske županije“ br. 33/22 i 4/23), u suradnji s ovlaštenim geodetom Branimirom Fable koji je izradio izmjeru i grafički prilog;
- da je prijedlogom granice pomorskog dobra obuhvaćeno obalno područje na dijelu k.o. Plomin u uvali Stupova, a opisno po točkama od točke 1 koja se nalazi na liniji SVVV, nakon koje se diže u kopno po međi k.o. Plomin i k.o. Brseč (Primorsko – goranska županija) na točku 2 koja se nalazi na liniji 6 metara udaljenoj od SVVV, od točke 2 do točke 4 prati među k.o. Plomin i k.o. Brseč, od točke 4 do 5 prati kopneni rub plaže, od točke 5 do točke 19 prati kopnene rubove ribarskih spremišta, od točke 19 se spaja na točku 20 koja se nalazi na kopnenom rubu objekta čija funkcija nije poznata, a u naravi prati kopneni rub plaže, od točke 20 do 22 prati rub objekta, od točke 22 nastavlja po pokosu do točke 24, od koje se spušta u more u točku 25 odnosno u SVVV;

- predložena granica pomorskog dobra prolazi koordinatnim točkama od 1 do 25 čije su vrijednosti izražene u projekciji HTRS96, a sve na način kako je ucrtano i označeno na grafičkom prilogu – geodetskom situacijskom nacrtu na ortofotu s prikazom linije srednjih viših visokih voda (SVVV), linije 6 metara od SVVV i ucrtanim prijedlogom granice, u mjerilu 1:500;
- da su prijedlogom granice pomorskog dobra djelomično obuhvaćene k.č.br. 1498/5 k.o. Plomin u vlasništvu društva AMRE PROJECT d.o.o., Kupljanovo (Grad Zaprešić) i k.č.br. 1498/3 k.o. Plomin u vlasništvu Košak Lorija, Ičići, sve na području Općine Kršan;
- da je prijedlogom granice pomorskog dobra obuhvaćena u naravi prirodna plaža, 11 ribarskih spremišta koja su izgrađena na plaži (što je vidljivo na geodetskom snimku, terenu i na priloženim fotografijama), objekt čija funkcija nije poznata ali je izgrađen na plaži, te je neposredno ispred objekta vidljiva plaža, te na kraju granice obuhvaćena je prirodna stjenovita obala;
- da na terenu nije vidljiva erozija kopna niti nasipavanja mora;
- da nema podataka da je granica pomorskog dobra prethodno definirana nekim drugim aktom;
- da je na predmetnom dijelu k.o. Plomin vidljivo da je katastar u odnosu na stvarno stanje neprecizan, jer je vidljivo da je veći dio obalnog pojasa k.č.br. 1498/5 u naravi more, pa će se isto moći uskladiti kroz geodetski elaborat;
- da se prema lokacijskoj informaciji KLASA: 350-05/23-10/000587, URBROJ: 2163-18-03/6-23-0003 predmetno područje po namjeni nalazi izvan granica građevinskog područja, namjene „PŠ“ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, a po posebnom režimu korištenja da se nalazi unutar granica zaštićenog obalnog pojasa mora;
- da se uz tekstualni dio prijedloga dostavlja grafički prikaz prijedloga granice pomorskog dobra i fotografije (tiskano i na CD-u), izvodi iz zemljišnih knjiga i posjedovnih listova, kopija katastarskog plana i lokacijska informacija.

Ovo Ministarstvo razmatrajući prijedlog granice pomorskog dobra za predmetno područje, a uzimajući pritom u obzir zaprimljeni podnesak - prigovor društva AMRE Project d.o.o. putem odvjetničkog društva Čohilj i partneri d.o.o. iz Pule, kao i dopis – pismo grupe građana mještana Mošćenička Draga, Brseč, Zagore, zaključilo je da je prethodno potrebno od predlagatelja zatražiti očitovanje na podneseni prigovor i njegove navode, kao i dostavu Zapisnika s sjednice predlagatelja na kojoj se odlučivalo o prijedlogu granice pomorskog dobra za predmetno područje, a što je sve i zatraženo dana 18. lipnja 2024. godine putem elektroničke pošte.

Predlagatelj je ovom Ministarstvu putem elektroničke pošte dana 18. lipnja 2024. godine dostavio Zapisnik sa svoje 135. sjednice na kojoj je temeljem prethodnog uviđaja predmetnog područja izrađen prijedlog granice pomorskog dobra, te dana 28. lipnja 2024. godine očitovanje (KLASA: 342-01/24-01/47, URBROJ: 2163-08-01/3-24-31) u kojem navode da su nakon uviđaja na predmetnom području i utvrđivanja činjeničnog stanja na terenu izradili prijedlog primjenjujući kriterije koji su u skladu s Zakonom i Uredbom o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra na način da granica obuhvaća pojas kopna koji je ograničen crtom do koje dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena kao i onaj dio kopna koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora a koji je širok najmanje šest metara od crte koja je vodoravno udaljena od crte srednjih viših visokih voda.

Zaprimanjem tražene dokumentacije, ovo Ministarstvo u odnosu na prijedlog granice pomorskog dobra za predmetno područje, prigovor društva AMRE Project d.o.o. putem odvjetničkog društva Čohilj i partneri d.o.o. iz Pule na prijedlog granice pomorskog dobra, te podnesak grupe građana mještana Općine Mošćenička Draga, Brseć, Zagora zainteresiranih za provođenje predmetnog postupka, utvrđuje i smatra kako slijedi:

- predloženom granicom u obuhvatu pomorskog dobra je onaj dio kopna koji po svojim prirodnim obilježjima, izgledu, položaju i načinu upotrebe predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu s morem čineći kao takav pomorsko dobro prema članku 6. Zakona;
- predloženom granicom obuhvaćeni katastarski evidentirani dio kopna prema stanju u naravi predstavlja manjim dijelom stjenovitu, strmu obalu bez vegetacije, a većim dijelom jednu nedjeljivu cjelinu kao prostor prirodne šljunčano/pješčane morske plaže s više izgrađenih objekata trajno povezanih s plažom i koji čine njezinu pripadnost;
- oblik, izgled i način gradnje navedenih objekata upućuje da se radi o objektima nastalima upravo zbog neposredne blizine mora i funkcionalne veze s morem u smislu njegovog korištenja, stoga isti prema obilježjima, vremenu (vidljivi na državnoj snimci iz zraka iz 1968. godine), načinu i svrsi gradnje predstavljaju svojevrsnu tradicijsku gradnju na obalnom pojasu Republike Hrvatske;
- predloženom granicom u cijelosti je zadovoljena i zakonski propisana minimalna širina pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra prema članku 6. Zakona;
- navodi podnositelja prigovora da se predmetnim postupkom oduzima privatno vlasništvo na njegovu štetu, a u korist određenih nepoznatih i bespravnih posjednika objekata nepoznate namjene ne predstavlja pitanje koje se rješava predmetnim postupkom budući da je svrha i cilj istog postupka utvrditi koji dio kopna jest pomorsko dobro sukladno članku 6. Zakona, a sve kako bi se status pomorskog dobra upisao u zemljišnu knjigu i katastar, a sama granica pomorskog dobra na kopnu je crta koja razgraničuje pojas kopna koji je pomorsko dobro od kopna u stvarno pravnom režimu, a sve sukladno članku 18. Zakona;
- predmetnim postupkom ne rješava se pitanje da li se pomorsko dobro koristi sukladno Zakonu;
- kako granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more prema službenim evidencijama još nema upisan status pomorskog dobra to predstavlja razlog, a ujedno i zakonsku osnovu za propisivanje obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu predmetnog postupka i upis određenog pomorskog dobra kao takvog u službene evidencije;
- isto tako i vidljive značajne različitosti odnosno odstupanja katastarskog plana od stanja u naravi i digitalnog ortofoto snimka predstavljaju dodatan razlog za usklađivanje istih različitosti u daljnjem postupku kroz postupak izrade i provedbe geodetskog elaborata temeljem ovog Rješenja.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na predjelu uvala Stupova, administrativne pripadnosti Općini Kršan, katastarskoj općini Plomin i Istarskoj županiji, a ujedno graniči s područjem druge katastarske općine i županije i to k.o. Brseć, Primorsko – goranska županija.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji položajno predstavlja pojas kopna uz more, odnosno obalni pojas nastao prirodnim putem i katastarski evidentiran, a prema stanju u naravi radi se o strmoj, stjenovitoj neuređenoj površini, te pješčano/šljunčanoj površini kao prostoru morske plaže u sklopu koje je izgrađeno više objekata sličnog izgleda i karaktera (spremišta).

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu kopna prostiru se neuređene i neizgrađene površine obrasle vegetacijom, manjim dijelom blago, a većim dijelom strmo položene u odnosu na obalni pojas i more, čiji položaj i izgled u naravi ne upućuje da se radi o obalnom pojasu iz članka 6. Zakona.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija od početne točke 1 do završne točke 25.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda, nakon koje se „diže“ u kopno u smjeru zapada i presijecajući stjenovito/šljunčanu površinu u naravi dolazi u točku 2 položenu na crtu koja je 6 metara udaljena od crte srednjih viših visokih voda.

Linija granice pomorskog dobra između spojne linije točaka 1-2 prati među razgraničenja k.o. Plomin s k.o. Brseč, a koja je ujedno i međa razgraničenja Istarske županije s Primorsko – goranskom županijom.

Od točke 2 granica pomorskog dobra blago se „lomi“ i nastavlja u smjeru jugozapada i presijecajući šljunčanu površinu u naravi, te ujedno prateći među razgraničenja k.o. Plomin s k.o. Brseč, preko lomne točke 3, dolazi u točku 4.

Od točke 4 granica pomorskog dobra „lomi“ se u smjeru juga i prateći u naravi kopnenu stranu prostora plaže spaja se na točku 5 položenu na kopnenom rubu postojećeg objekta (spremišta).

Od točke 5 granica pomorskog dobra prateći kopnene rubove više postojećih objekata položajno izgrađenih na prostoru plaže (spojna linija točaka 5-8 i 9-19), kao i sam kopneni rub neizgrađenog dijela plaže (spojna linija točaka 8-9), preko lomnih točaka, dolazi u točku 19.

Od točke 19 granica pomorskog dobra blago se „lomi“ u smjeru jugozapada i prateći u naravi kopneni rub prostora plaže dolazi u točku 20, nakon koje prateći kopneni rub objekta u derutnom stanju izgrađenog na prostoru plaže, preko lomne točke 21, dolazi u točku 22.

Od točke 22 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru jugoistoka i prateći kopneni rub strmine (pokosa) kao stjenovitog obalnog pojasa, bez vegetacije, preko lomne točke 23, dolazi u točku 24, iz koje se ponovno „lomi“ u smjeru sjeveroistoka, te ujedno „spušta“ prema moru do završne točke 25 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda.

Granicom obuhvaćeni dio kopna cijelom dužinom obuhvata širine je jednake ili veće od propisanog zakonskog minimuma širine pojasa kopna uz more kao kopnenog dijela pomorskog dobra. Isti dio kopna u izravnom je kontaktu s morem i s morem je u neposrednoj i funkcionalnoj vezi. U naravi predstavlja prirodnim putem nastalu morsku obalu i šljunčani prostor morske plaže s više trajno povezanih objekata koji su na prostoru plaže vidljivi na državnoj snimci iz zraka iz 1968. godine.

Prema važećim katastarskim podacima i načinu na koji su katastarski podaci uklopljeni na grafičku podlogu – geodetsku situaciju stvarnog stanja na digitalnom ortofoto snimku, granicom obuhvaćeni dio kopna pripadnosti je dijelovima površina k.č.br.: 1498/3 i 1498/5, obje k.o. Plomin.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

Ovo Rješenje objaviti će se na službenoj mrežnoj stranici ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti.



**Dostaviti:**

1. Istarska županija (OIB: 90017522601)  
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra  
putem  
Upravnog odjela održivi razvoj  
Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu  
52000 PAZIN, M.B. Rašana 2/4;
2. Županijsko državno odvjetništvo u Puli - Pola (OIB: 93993757343)  
52100 PULA, Rovinjska 2a;
3. Arhiva, ovdje.

**Na znanje:**

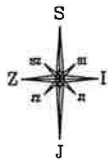
- AMRE Project d.o.o.  
10290 ZAPREŠIĆ, Kupljenovo, Kružna ulica 70  
putem Odvjetničkog društva Čohilj i partneri d.o.o.  
52100 PULA, Dalmatinova 4;
- Državna geodetska uprava  
Područni ured za katastar Pula - Pola  
Odjel za katastar nekretnina Labin  
52220 LABIN, Svete Katarine 1;
- Mještani Zagorja  
stupova2023@gmail.com

**Prilog:**







geodetska situacija stvarnog stanja na digitalnom ortofoto snimku s preklapljenom kopijom katastarskog plana u mjerilu 1:500.



GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA  
NA DIGITALNOM ORTO FOTO SNIMKU  
SA PREKLOPLJENOM KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA



M = 1 : 500 K.O. PLOMIN, MBR. 316601

-  linija SVVV (H=0,32 m - HVR571)
-  linija udaljena 6 m od linije SVVV
-  granica parcele - preklopljeni DKP
-  granica katastarske općine - preklopljeni DKP
-  granica katastarske općine
-  prijedlog granice pomorskog dobra



URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE

Fable Branimir dipl.ing.geod.  
Geo 468

Branimir Fable  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
Geo 468



Labin, 19. svibanj 2023.





*[Handwritten signature]*